ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẠI MỖ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 791 /QĐ-UBND ngày 15 / 10 /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT: **HỘ GIA ĐÌNH ÔNG NGUYỄN ĐẮC THÀNH (ÔNG HOÀNG TRỌNG HIỂN LÀ ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ ÔNG NGUYỄN ĐẮC TÂN LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)**

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1	**Tổng diện tích đất đang sử dụng:**	**1.102,0**	**m2**	**Trong đó:**
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:	767,0	m2	
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm ngoài hạn mức giao đất:	335,0	m2	
2	**Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:**	**771,0**	**m2**	**Trong đó:**
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:	771,0	m2	

3 Căn cứ Biên bản số 270/BB-UBND ngày 28/5/2025 về việc điều tra, khảo sát ghi nhận hiện trạng ; Giấy xác nhận số 04/GXN-UBND ngày 13/8/2025 của UBND phường Đại Mỗ về nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, về nhân khẩu, hộ gia đình phục vụ công tác GPMB Dự án

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	**Bồi thường về đất:**					**223.590.000**	**(1)**
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	771,0	290.000	100%	223.590.000	*Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp*
2	**Các khoản hỗ trợ:**					**2.313.000**	**(2)**
-	Thưởng tiến độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	771,0	3.000	100%	2.313.000	
3	**Bồi thường về cây cối, hoa màu:**					**8.416.000**	**(3)**
-	**Cây trồng trên thửa đất số 272(2) tờ bản đồ số 23**						
+	Cau vua: 25cm < ĐK thân < 30cm	cây	10	157.500	100%	1.575.000	
+	Cây ổi: 5cm < Đk thân 10cm, 1m < cao < 1,5m	cây	5	89.300	100%	446.500	
-	**Cây trồng trên thửa đất số 133 tờ bản đồ số 24**						
+	Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm	cây	87	73.500	100%	6.394.500	
Tổng cộng: (1+2+3)						**234.319.000**	
(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng./.)							